

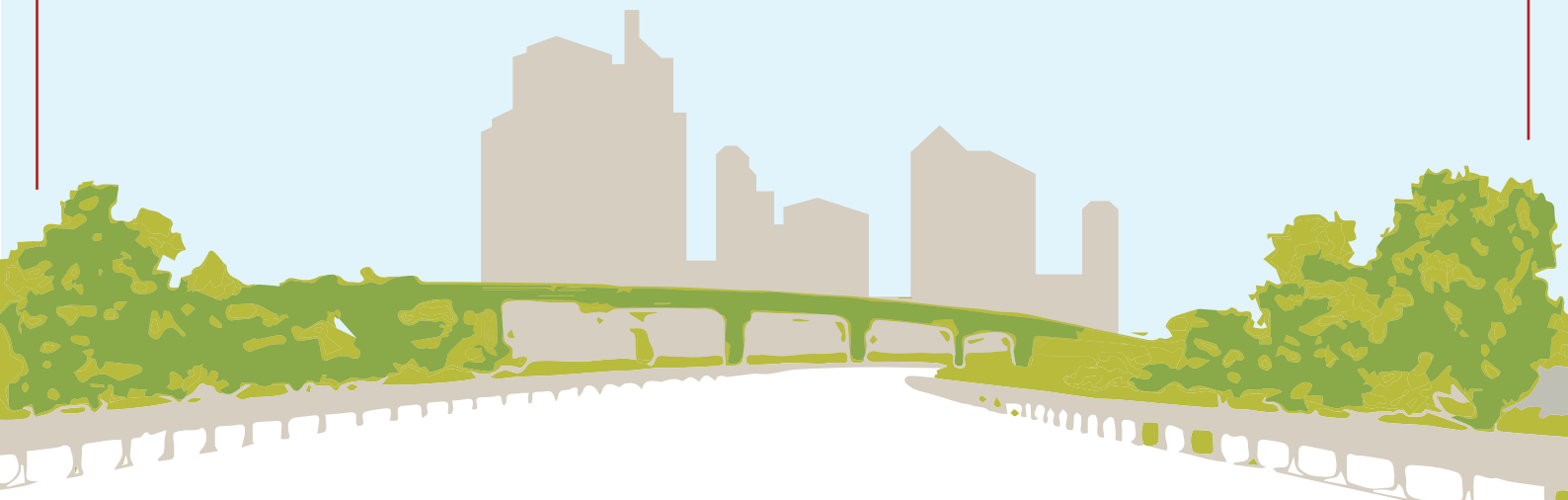


**ET MAINTENANT, NOS VILLES  
SOBRES, AGILES ET RÉSILIENTES**

**Jeudi  
8 octobre  
2020**

**EN PRESENTIEL  
EN DISTANCIEL  
EN REPLAY TOUTE L'ANNÉE**

avec le soutien de





## ET MAINTENANT, NOS VILLES SOBRES, AGILES ET RÉSILIENTES

*Après une 4<sup>e</sup> Edition consacrée à l'adaptation permanente au changement, le comité scientifique des Entretiens du Cadre de Ville propose de « passer à l'acte » sur 16 thématiques qui font bouger la ville. Des thèmes évidents à l'épreuve du coronavirus. Aération, densité vivable, proximité, mobilités, biodiversité et sols vivants, services, quelle nouvelle qualité urbaine ? Une journée pour découvrir les avancées déjà en oeuvre. Avec aussi 4 key-notes et une table-ronde, les 5<sup>e</sup> Entretiens du Cadre de Ville amèneront les porteurs de 36 expériences d'aménagement urbain à échanger avec 700 professionnels sur des modes enrichis bi-média.*

Le coronavirus n'est-il qu'une péripétie, ou impose-t-il une approche plus adaptée de la part des professionnels de l'urbain, aménageurs, concepteurs, ingénieurs, opérateurs ? A partir du moment où la crise sanitaire a frappé les villes françaises, à commencer par leur périphérie, Cadre de Ville a lancé une série d'interviews d'aménageurs urbains, publics et privés, pour partager les expériences de terrain, les réflexions, les analyses, et ouvrir des perspectives pour demain. Cette « enquête permanente » qui a nourri le flux d'informations quotidiennes de Cadre de Ville (voir ci-dessous les articles connexes), et l'attention portée à la dimension juridique - quel bouleversement ! - qui accompagnait dans l'urgence ces nouvelles

façons de faire, toutes ces approches se sont croisées, une fois par mois, avec les réunions du comité scientifique de Cadre de Ville.

### Réconcilier production de la ville et climat

Au programme de cette 5<sup>e</sup> édition des Entretiens, qui passent pour l'occasion en mode bi-média : 12 focus-ateliers qui réconcilient production de la ville et climat, avec 36 projets urbains détectés et sélectionnés par le comité scientifique, mais aussi 4 key-notes qui nous projettent dans l'après-demain de la ville, une table ronde sur la ville en bonne santé : aération, densité vivable, proximité, nature, mobilités, services, quelle nouvelle qualité urbaine ? Des expériences sont déjà en oeuvre, qui marquent des avancées. Elles seront présentées, et confrontées à celles des participants.

### Bi-média : qu'est-ce à dire ?

Les participants pourront assister à toutes ces interventions en présentiel ou en distanciel, et échanger avec tous les participants, via le site [cadredeville.com](http://cadredeville.com) et sa nouvelle Edition « Entretiens », en accès permanent. Les Entretiens du Cadre de Ville deviennent en effet une édition à part entière avec toute l'année, pour les participants : replay en vidéo de tous les focus, key-notes et table ronde de l'édition 2020, accès aux présentations et actes des 5 éditions. L'expérience se poursuit et s'enrichit, avec tous les acteurs de la ville dans leur diversité.

**Les Entretiens du Cadre de Ville sont un événement organisé par [CadreDeVille.com](http://CadreDeVille.com), plateforme d'informations des décideurs des projets urbains, avec le soutien de**



# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



## PROGRAMME

**8 h - 9 h**

Accueil café

**9 h - 9 h 15**

Ouverture

**9 h 15 - 10 h 30**

**Table ronde** – Ville et santé : aération, densité vivable, proximité, nature, mobilités, services, quelle nouvelle qualité urbaine ?

**Key note n° 1** – Quartiers de rénovation urbaine : quelle densité ? Déconstruction ou réhabilitation ?

**Focus n° 9** – Quartiers bas-carbone #1 : quel bon équilibre smart / sobriété aux différentes échelles ?

**10 h 30 - 11 h 45**

**Focus n° 1** – Foncier, terrain, sol, une matière plastique, une matière agile ?

**Focus n° 5** – Quels rez-de-ville pour revitaliser la vie de quartier ?

**Focus n° 10** – Quartiers bas-carbone #2 : quel bon équilibre smart / sobriété aux différentes échelles ?

**11 h 45 - 13 h**

**Focus n° 2** – La ville désartificialisée : éviter, réduire, compenser

**Focus n° 6** – Comment répartir les nouvelles mobilités et les nouvelles fonctionnalités sur les territoires ?

**Pitch start'up** – « Energie et innovation urbaine »

**13 h - 14 h 30**

Cocktail déjeunatoire

**14 h 30 - 15 h**

**Key note n° 2** – Village olympique 2024, vers la ville sobre et résiliente, un concentré d'innovations urbaines. Quelle méthode ?

**Key note n° 3** – Benchmark européen du logement abordable

**Key note n° 4** – Vers une planification urbaine bas carbone

**15 h - 16 h 15**

**Focus n° 3** – Friches de demain : comment maintenir / réimplanter l'activité ?

**Focus n° 7** – Logement abordable : quels outils combiner ?

**Focus n° 11** – Inclusion et santé : la ville capacitante pour tous

**16 h 15 - 17 h 30**

**Focus n° 4** – Quelle agriculture urbaine productive ?

**Focus n° 8** – La ville évolutive et adaptative

**Focus n° 12** – Comment recréer de la biodiversité en zone dense ?

**17 h 30 - 18 h** – Keynote n° 5 de clôture (rediffusée dans la *Salle des Séances* et dans l'*Auditorium Haussmann*)

**Le programme des Entretien du Cadre de Ville a été élaboré  
avec le concours des partenaires premium, membres du comité scientifique.**

# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



## PROGRAMME DÉTAILLÉ

**Mardi 8 Octobre 2020**

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur [cadredeville.com](https://cadredeville.com)

9h00

### OUVERTURE

- Didier KLING, *Président*, CCI Paris Ile-de-France
- Rémi CAMBAU, *Rédacteur en chef*, Cadre de Ville

9h15

### TABLE RONDE - Salle des Lustres

#### **Ville et santé : aération, densité vivable, proximité, nature, mobilités, services, quelle nouvelle qualité urbaine ?**

Le coronavirus n'est-il qu'une péripétie, ou impose-t-il une approche plus adaptée de la part des professionnels de l'urbain, aménageurs, concepteurs, ingénieurs, opérateurs ? A partir du moment où la crise sanitaire a frappé les villes françaises, à commencer par leur périphérie, Cadre de Ville pose la question lors de la table ronde : Ville et santé : aération, densité vivable, proximité, nature, services, quelle nouvelle qualité urbaine ?

- En cours de programmation

9h15

### KEY NOTE N° 1 - Salle des Séances

#### **Quartiers de rénovation urbaine : quelle densité ? Déconstruction ou réhabilitation ?**

- Nicolas GRIVEL, *Directeur général*, ANRU

9h15

### FOCUS N° 9 - Auditorium Haussmann

#### **Quartier bas carbone #1 : quel bon équilibre smart / sobriété aux différentes échelles ?**

1. **Projet de Beaucozéz - les Echats 3**
  - Anthony ROUSTEAU, *Responsable d'opération d'aménagement*, ALTER
2. **Le Palazzo : l'immeuble de bureaux en structure bois le plus haut de France dans l'Eco-vallée à Nice Méridia**
  - Christian Keim, *Chef de projet ville du futur*, EDF
  - Un représentant de Nexity
3. **Planification énergétique de la ZAC Saint-Sauveur à Lille**
  - Raphaëlle Robiquet, *Directrice opérationnelle*, SPL Euralille

# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



**Mardi 8 Octobre 2020**

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur [cadredeville.com](http://cadredeville.com)

10h30

## FOCUS N° 1 - Salle des Lustres

### Foncier, terrain, sol, une matière plastique, une matière agile

1. Actisud à Metz
  - François LECLERCO, *Architecte, Urbaniste*, Agence Leclercq Associés
  - Marie TAVEAU, *Directrice des projets urbains*, Agence Leclercq Associés
2. Recul du trait de côte à Bias : opération équilibrée financièrement de déplacements de camping et habitat (près de Béziers)
  - Sophie LAFENETRE, *Directrice Générale*, EPF Occitanie
3. Une CleanTech Valley sur le site de la Centrale d'Aramon
  - Virginie MONNIER-MANGUE, *Déléguée territoriale Occitanie*, EDF

10h30

## FOCUS N° 5 - Salle des Séances

### Quels rez-de-villes pour réinventer la vie de quartier ?

1. Quartier Rougemont, centre commercial Charcot à Sevran
  - Guillaume ROUSTAN, *Architecte urbaniste*, Agence Nord Sud
2. Bed in Shop : transformer les boutiques vacantes en appart'hôtels insolites et solidaires
  - François-Xavier CHAMBOST, *Fondateur*, Bed in Shop
3. Le projet Renaissance, Palais du Commerce à Rennes
  - Ophélie RENAULT, *Chef de projets*, Poste Immo
  - Nathalie GUENANCIA, *Responsable service commerce et tourisme*, Rennes Métropole

10h30

## FOCUS N° 10 - Auditorium Haussmann

### Quartier Bas Carbone #2 : quel bon équilibre smart / sobriété aux différentes échelles ?

1. La ville de Trévoux dans l'Ain, sélectionnée par l'ADEME dans le cadre de l'appel à projet « 22 quartiers E+C- »
  - Gaëlle LICHTLE, *Adjointe au Maire déléguée au développement et transition énergétique*, Mairie de Trévoux
  - Nicolas BORY, *Directeur de l'urbanisme et du foncier*, Mairie de Trévoux
2. Angers : Smart City à la Française
  - Jacques BOUDAUD, *Directeur général adjoint, chargé de proximité, des solidarités et du renouvellement urbain*, Angers Loire Métropole
  - Florence Gernais, *Directrice du projet de territoire et des coopérations*, Angers Loire Métropole
3. Projet Hébert (Paris 18<sup>e</sup>) : transformation d'un ancien terrain ferroviaire en un nouveau quartier urbain mixte bas-carbone
  - Fadia Karam, *Directrice générale*, Espaces Ferroviaires

# LES ENTRETIENS DU **CADRE DE VILLE**



**Mardi 8 Octobre 2020**

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur [cadredeville.com](https://cadredeville.com)

11 h 45

## **FOCUS N° 2 - Salle des Lustres**

### **La ville désartificialisée : éviter, réduire, compenser**

1. Les Clairières à Bron
  - Noëlle GAT, *Directrice de l'aménagement et du renouvellement urbain*, Lyon Métropole Habitat
2. La ZAC des Tartres
  - Claire CHAPUT, *Responsable aménagement - Département du Développement Urbain et Social*, Plaine Commune
3. Étoile de voies vertes sur d'anciennes lignes ferroviaires à Angers
  - SNCF Immo et la ville d'Angers

11 h 45

## **FOCUS N° 6 - Salle des Séances**

### **Comment répartir les nouvelles mobilités et les nouvelles fonctionnalités sur les territoires ?**

1. Programme CoMMUTE à Toulouse
  - Christophe DOUCET, *Directeur de planification et éco-mobilités*, Tisséo Collectivités
2. Appel à initiative privée pour les bornes de recharge à Lyon
  - Un représentant d'Izivia

11 h 45

## **PITCH START'UP - Auditorium Haussmann**

### **Energie et innovation urbaine**

- CCI Business

14 h 30

## **KEY NOTE N° 2 - Salle des Lustres**

### **Village olympique 2024, vers la ville sobre et résiliente, un concentré d'innovations urbaines. Quelle méthode ?**

- En cours de programmation

# LES ENTRETIENS DU **CADRE DE VILLE**



**Mardi 8 Octobre 2020**

CCI Paris Ile-de- France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur [cadredeville.com](http://cadredeville.com)

14 h 30

## **KEY NOTE N° 3 - Salle des Séances**

### **Benchmark européen du logement abordable**

- En cours de programmation

14 h 30

## **KEY NOTE N° 4 - Auditorium Haussmann**

### **Vers une planification urbaine bas carbone**

- Daniela SANNA, *Responsable du Pôle Aménagement des Villes et des Territoires, Ademe*

15 h

## **FOCUS N° 3 - Salle des Lustres**

### **Friches de demain : comment maintenir / réimplanter de l'activité ?**

1. L'Espace K (ancienne usine Kléber) à Toul
  - Jérôme BARRIER, *Directeur général, SEM SEBL*
2. L'Ecoquartier Novaciéries au centre-ville de Saint-Chamond
  - Joseph PERRETON, *Directeur général, Cap Métropole*
  - Côme MOLIN, *Chargé de mission, Saint-Etienne Métropole*
3. La reconversion du plateau de Frescaty à Metz
  - David RICHARD, *Directeur de l'aménagement, Direction générale adjointe de l'urbanisme durable, Metz Métropole*

15 h

## **FOCUS N° 7 - Salle des Séances**

### **Logement abordable : quels outils combiner ?**

1. La Résidence Lakanal, première opération de BRS dans l'ancien à Pantin
  - Frédéric RAGUENEAU, *Directeur général, Les Habitations Populaires et Secrétaire général, Coopérative Foncière Francilienne*
2. L'OFS de Rennes
  - Nathalie DEMESLAY, *Responsable Service Habitat, Rennes Métropole*
3. Le quartier Jacquard à Saint Etienne, une expérimentation en partenariat avec l'ANAH
  - Jacques ARTHAUD, *Directeur général, EPASE*

# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



**Mardi 8 Octobre 2020**

CCI Paris Ile-de- France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur [cadredeville.com](https://cadredeville.com)

15 h

## FOCUS N° 11 - Auditorium Haussmann

### Inclusion et santé : la ville capacitante pour tous

1. Projet de rénovation urbaine – Quartier Saragosse à Pau
  - Manon RIBAUT *Chargée de mission rénovation urbaine - Quartier Saragosse, Communauté d'agglomération Pau Béarn Pyrénées*
2. Résidences Sérénitis et laboratoire de maintien à domicile
  - Hugo MARLIEN, *Responsable Pôle Stratégie Innovation Prospective, Orvitis*
3. Ilôt Santé et Bien-être à Eureka Confluence à Lyon
  - Christine GREZES, *Directrice RSE & Innovation, Linkcity*
  - Clémence CHASTAN, *Chargée de projets, Direction de l'Innovation à Impact Positif, Linkcity*

16h 15

## FOCUS N° 4 - Salle des Lutres

### Quelle agriculture urbaine productive ?

1. Alimentation durable 2030 à Dijon : transition écologique et alimentaire
  - Philippe LEMANCEAU, *Directeur de l'UMR agroécologie, Directeur de recherche, INRA*
2. La Ferme de l'Envol, reconversion de la base aérienne 217
  - Etienne MONPAYS, *Directeur du pôle urbanisme et développement durable, Agglomération Coeur Essonne*
  - Sophie DANLOS, *Directrice, Fermes d'Avenir*

16h 15

## FOCUS N° 8 - Salle des Séances

### La ville évolutive et adaptative

1. Poste Village : d'un objet solitaire à un objet solidaire à Grenoble
  - Marc ENJALBERT, *Directeur de projets, Poste Immo, Grenoble*
  - Erwan MAHE, *Responsable du Service Prospective Urbaine, Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement, Ville de Grenoble*
2. Le quartier République sur l'Ile de Nantes
  - Claire SCHORTER, *Architecte urbaniste*
3. Utilisation temporaire de pavillons de logements sociaux à Bordeaux pour l'hébergement d'urgence
  - Emmanuelle BARBET, *Directrice générale, ICF Habitat Atlantique*



# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE



**Mardi 8 Octobre 2020**

CCI Paris Ile-de-France • 27 avenue de Friedland • 75 008 Paris ET en distanciel sur [cadredeville.com](https://cadredeville.com)

**16h 15**

## **FOCUS N° 12 - Auditorium Haussmann**

### **Comment recréer de la biodiversité en zone dense ?**

1. Ville d'Épinay sur Seine : d'un équipement public à une réserve écologique
  - Eugénie PONTHER, *Adjointe au Maire déléguée à l'écologie urbaine, Ville d'Épinay sur Seine*
2. Renaturation du ruisseau des Ayalades, Parc de Bougainville, Marseille
  - Sylvanie GREE, *Co-fondatrice et associée, d'Ici Là paysages et territoires*
3. OAP paysage et biodiversité de la Métropole de Grenoble
  - Rachel ANTHOINE, *Paysagiste, urbaniste et responsable du Pôle Paysage, CAUE Isère*
  - Sophie GALLAND, *Urbaniste-paysagiste, Direction urbanisme et aménagement, Grenoble-Alpes Métropole*

**17 H 30**

## **KEY NOTE n° 5 DE CLÔTURE - Salle des Lutres**

### **Et après-demain ?**

- En cours de programmation

**Toutes ces interventions seront diffusées en direct sur la plateforme [cadredeville.com](https://cadredeville.com) pour les inscrits aux Entretiens du Cadre de Ville en distanciel.**

**Ces interventions seront disponibles à tous les participants en replay tout au long de l'année ainsi que les présentations de cette édition et des 4 éditions précédentes.**

# LES ENTRETIENS DU CADRE DE VILLE

## BULLETIN D'INSCRIPTION

Jeudi 8 octobre 2020 - CCI Paris Ile-de-France . 27 avenue de Friedland . 75008 Paris

EN PRÉSENTIEL ET EN DISTANCIEL MAIS AUSSI TOUTE L'ANNÉE SUR CADREDEVILLE.COM

### L'inscription aux «Entretiens du Cadre de Ville» comprend :

- La participation aux conférences et focus
- Les présentations des intervenants
- Les actes des Entretiens
- Replay en vidéo de l'Édition 2020
- Accès aux présentations et aux actes des 5 éditions

### Tarif abonnés à Cadre de Ville :

- 1 place - **520€ HT (624€ TTC)**
- 5 places - **1560€ HT (1872€ TTC)**

### Tarif public :

- 1 place - **720€ HT (864€ TTC)**
- 5 places - **2160€ HT (2592€ TTC)**

5 INSCRIPTIONS  
=  
3 places  
+ 2 gratuites

Vous pouvez vous inscrire directement en ligne sur <https://www.cadredeville.com/entretiens>  
ou renvoyer ce bulletin d'inscription complété à l'adresse [evenements@cadredeville.com](mailto:evenements@cadredeville.com)



### Je souhaite ..... place(s)

Tarif Public  Tarif abonnés à Cadre de Ville

1. Nom\* : ..... Prénom\* : ..... E-mail\* : .....  
 En présentiel  En distanciel
2. Nom\* : ..... Prénom\* : ..... E-mail\* : .....  
 En présentiel  En distanciel
3. Nom\* : ..... Prénom\* : ..... E-mail\* : .....  
 En présentiel  En distanciel
4. Nom\* : ..... Prénom\* : ..... E-mail\* : .....  
 En présentiel  En distanciel
5. Nom\* : ..... Prénom\* : ..... E-mail\* : .....  
 En présentiel  En distanciel

### Paiement par chèque à l'ordre Cadre de Ville

(par courrier : Cadre de Ville . 160 rue Montmartre . 75002 Paris)

### Paiement par virement bancaire

(Banque LCL . IBAN : FR91 3000 2023 3200 0007 4410 L27 . BIC : CRLYFRPP)

### Responsable de la commande :

Nom\* : ..... Prénom\* : .....  
E-mail\* : ..... Fonction : .....  
Téléphone : ..... Raison sociale : .....  
Adresse de facturation : .....  
Code postale\* : ..... Ville\* : .....  
 Facture à déposer sur Chorus Pro  Prise en charge par un Opco? .....  
Date\* : .....  
Cachet et signature\* :

Pour toute demande spécifique ou information complémentaire, contactez le service événements par mail à [evenements@cadredeville.com](mailto:evenements@cadredeville.com) ou par téléphone au **01 40 26 14 66** ou au **01 86 95 72 10**

Cadre de Ville est un organisme de formation enregistré sous le n° 11755425775 auprès du Préfet de région Ile-de-France. Les conditions générales de vente des Entretiens du Cadre de Ville sont consultables sur le site [www.cadredeville.com/conditions-g-d-v](http://www.cadredeville.com/conditions-g-d-v)

## LES ENTRETIENS DU **CADRE DE VILLE**



Cadre de Ville se positionne au confluent des acteurs publics et privés de l'urbain et fournit un service complet d'informations et de datas pour ceux qui font la ville de demain : directions de l'urbanisme, SEM, opérateurs, investisseurs, promoteurs ainsi que ceux qui les accompagnent : architectes, bureaux d'études, constructeurs, industriels.

CadredeVille.com, site de presse en ligne, délivre depuis plus de 15 ans de l'information quotidienne sur la politique de l'urbanisme et les projets urbains. Le site permet de suivre l'actualité des développements, les stratégies des villes, les méthodes opérationnelles, de prendre connaissance des projets, et de répondre à des consultations publiques.

CadredeVille.com apporte au quotidien :

- l'actualité des politiques nationales
- l'intégralité des projets urbains avec leurs plans
- un suivi de la jurisprudence, des textes réglementaires
- une veille sur les pratiques
- et des contacts entre professionnels de la ville de toutes spécialités

Sur le site CadredeVille.com, le professionnel peut consulter la base de données cartographiques des projets urbains suivis depuis plus de 10 ans, par département, par acteur, par typologie et suivre toute l'évolution de chaque projet urbain.

Cadre de Ville a développé depuis 3 ans une édition JURIDIQUE qui publie tous les projets de lois, décrets, jurisprudences qui concernent l'aménagement, l'urbanisme, le foncier, le logement, les collectivités territoriales ...

En parallèle du site, Cadre de Ville organise :

- des conférences
- des activités de formation continue en présentiel ou en distanciel : sur les nouveaux montages opérationnels d'aménagement, sur les nouvelles stratégies foncières, les PUP et PUP inversés, le financement et la fiscalité des opérations d'aménagement, l'urbanisme transitoire, l'agriculture urbaine, les diagnostics sensibles des projets, l'expérimentation urbaine, ...

### Les partenaires média des Entretien du Cadre de Ville



### Le comité scientifique des Entretien du Cadre de Ville

